

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ชื่อโครงการ อาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1

สถานที่ตั้งอยู่เลขที่ 581/504 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150



จัดทำช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2566

ผู้จัดทำรายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และบริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด(บริหารอาคารชุดฯ)

56/7 ซอยลาดพร้าว 91 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

ที่ NP1 03/06/2566

วันที่ 10 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)  
โครงการอาคารชุด เดอะนิช ไอดี 2 เฟส 1  
ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5610  
ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2  
เฟส 1 ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 จำนวน 1 เล่ม  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด(มหาชน) เลขที่ 524 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ได้รับความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)  
พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิด  
ดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัท เสนาฯ ได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 เป็นผู้ดำเนินการ  
ติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม -  
มิถุนายน ปี 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม

นางสาวณัฏฐ์นาลาห์ วรณิพนธ์นสกุล

ผู้จัดการนิติบุคคล

อาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1  
ระยะเปิดดำเนินการ

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ที่อยู่ 581/504 ถนนพระราม 2  
แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

( ) ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวพรศิริ จวนเฝ้า	.....	ผู้จัดการอาคาร
นายมานะ เสียมไหม	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม

นางสาวณัฏฐ์นาลาห์ วรณิพนธ์นัสกุล  
ผู้จัดการนิติบุคคล

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1**

๑. ชื่อโครงการ..... อาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1.....  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี).....ไม่มี.....
๒. สถานที่ตั้ง ...ตั้งอยู่เลขที่ 581/504 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ...บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
๔. สถานที่ติดต่อ...บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 524 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก กรุงเทพมหานคร หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1  
โทรศัพท์....086-3735752.....โทรสาร.....-.....e-mail .... 1theniche@gmail.com.....
๕. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 บริหารงานโดย บริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมนเนจเม้นท์ จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ...ที่ ทส.1009.5/5610 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น.
๘. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.... เป็นอาคารชุดฯ ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 616 ห้อง ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยรวม 3 อาคาร จำนวน 29,829 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น อาคาร A จำนวน 210 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,979 ตรม. อาคาร B จำนวน 203 ห้อง และอาคาร C จำนวน 203 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,978 ตรม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 3.20-34.96 เมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง.....มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 19,647.25 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอย 9,872 ตรม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) จัดการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประจำปีทุกปี , จัดงานทำบุญอาคารชุดฯประจำปี พบปะลูกบ้านอย่างต่อเนื่อง ปรับปรุงทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อมและเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยได้รับบริการเสริม ที่ถูกสุขลักษณะสะอาดและปลอดภัยตลอดทั้งปี
  - การบำบัดน้ำเสีย.....การมีควบคุมและตรวจสอบระบบการทำงานให้อยู่ในสภาพใช้งานสมบูรณ์ทุกวัน
  - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย.....มีมาตรการเช็ดล้างและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนรวมและส่วนกลางทุกวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือ แอลกอฮอล์ ตามมาตรการของสาธารณสุขอย่างเข้มงวด....
  - การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย....มีการจัดเก็บเช็ดล้างและทำความสะอาดภายในทุกชั้นตัวอาคารทุกวัน และนำขยะมูลฝอยทั้งหมดมาเก็บมัดปากถุง ทำการแยกขยะ ไว้ที่ห้องเก็บรวมขยะมูลฝอย เพื่อให้รถของเจ้าหน้าที่เก็บขยะของเขตจอมทองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บสัปดาห์ละ 1- 2 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป...
  - อื่นๆ.....ไม่มี.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลง หรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 2

## อาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย

ชื่อโครงการ	อาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1
สถานที่ตั้งโครงการ	ที่อยู่ 581/504 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
เจ้าของโครงการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 524 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
จัดทำโดย	บริษัท แกรนด์ เอสเตท กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ สิงหาคม 2556

### รายละเอียดโครงการ

- เป็นอาคารชุดพักอาศัย
- ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 11.70 ตารางวา
- สูง 8 ชั้น รวม 3 อาคาร 616 ห้องชุด
- แหล่งน้ำใช้มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน
- การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ
- การบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเร่งตะกอน
- การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง



## แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ





## สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ระยะดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว  
ดังแสดงในภาคผนวก





